



TRANSPORDIAMET

Margit Peterson
Gren Eesti AS
margit.peterson@gren.com

Teie 05.06.2025

Meie 09.06.2025 nr 7.1-2/25/18266-4

Projekti kooskõlastamine riigitee nr 4 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis

Pärnu Linnavalitsus esitas Transpordiametile arvamuseks kasutusloa taotluse nr 2511371/16555 aadressile Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Ehitajate tee T1 // Ehitajate tee T5 // Ehitajate tee T6 // Lille tn 46 // Lille tänav T8 // Raba tänav T6 (Raba - Ehitajate tee ristmikul asuva soojatrassi ümberehitus) menetlus nr 490549

Kasutusloa nr 490549 menetluse käigus selgus, et Transpordiamet on ekslikult kooskõlastanud ehitusloa menetluse nr 456926 tegevusena tee kaitsevööndis 31.10.2024 oma kirjaga nr 7.1-2/24/18266-2 Seega oli tehnovõrgu omanikul sõlmimata isikliku kasutusõiguse (IKÕ) leping nii ümberehitatud kui juba olemasolevale kaugküttetorustikule. Käesolevaks hetkeks on tööd lõpetatud. Teostusjoonised on esitatud ja vastavad projektile.

Puutumus riigi põhimaantee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee km 126,82-126,89 teemaal ja tee kaitsevööndis Pärnu linnas.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Termopilt Pärnu OÜ töö nr 1139 "Kaugküttetorustike ehitus" Raba-Lille, Pärnu linn, Pärnu maakond. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad kaugküttetorustiku rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks.**
2. Peale isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimist esitada kasutusloa eelnõu uuesti Transpordiametile kooskõlastamiseks EhS § 54 lg 6 p 1 alusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekti nr 1139 Asendiplaan, Teostusjoonised, IKÕ ala plaan

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee